

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВА)**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.09.2024** |  | **№ 4814-63-VIII** |

**Про внесення змін до місцевої програми**

**«Охорона і раціональне використання земель**

**та інших природних ресурсів Бучанської міської**

**територіальної громади» на 2024-2026 рр.**

Відповідно до законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель» та інших нормативно-правових актів, враховуючи потребу у фінансуванні робіт щодо оновлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Ворзельського старостинського округу, пропозицію депутатських комісій з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до місцевої програми «Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади» на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням Бучанської міської ради від 11.12.2023 №4049-51-VIII, виклавши в новій редакції, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій Федорук**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  13.09.2024 | **Дмитро ЧЕЙЧУК** | | **Начальник Фінансового управління** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  13.09.2024 | **Тетяна СІМОН** | | **Начальник управління юридично-кадрової роботи** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (*Особистий підпис* )  13.09.2024 | **Людмила РИЖЕНКО** | | **Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (*Особистий підпис* )  13.09.2024 | **Тетяна ЛІПІНСЬКА** | | **Начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансового забезпечення** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  13. 09.2024 | **Світлана ЯКУБЕНКО** | | **Начальник земельного відділу** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  13.09.2024  *)* | **Ганна Вознюк** | |  |  |

Додаток до рішення

Бучанської міської ради

за № 4814-63-VIII від 13.09.2024

|  |
| --- |
|  |

**МІСЦЕВА ПРОГРАМА**

**« Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади»**

**на 2024-2026 роки**

**місто Буча**

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Назва Програми | «Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади»  на 2024-2026 роки |
|  | Ініціатор розроблення: Програми | Земельний відділ Бучанської міської ради |
|  | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | Рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 2082 від 08.12.2023 |
|  | Головний розробник Програми | Земельний відділ Бучанської міської ради |
|  | Співрозробники Програми | Відділ містобудування та архітектури; Інспекція з благоустрою: Відділ державного контролю за використанням та охороною земель. |
|  | Відповідальний виконавець Програми | Земельний відділ Бучанської міської ради |
|  | Співвиконавця Програми | Відділ містобудування та архітектури; Інспекція з благоустрою: Відділ державного контролю за використанням та охороною земель. |
|  | Термін реалізації Програми | 2024- 2026 роки |
|  | Мета Програми | Проведення нормативно грошової оцінки земель міської територіальної громади; Проведення інвентаризації, повного обліку та аудиту земель територіальної громади; Виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж територіальної громади; Організація моніторингу земель МТГ, розроблення програмного забезпечення використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації із землеустрою та виконання інших організаційних, проектних та землевпорядних робіт. Ведення іноваційного механізму управління землями комунальної власності; Проведення паспортизації водойм, які знаходяться на території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади , тощо; Розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон і прибережно захисних смуг та пляжних зон навколо водойм на території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади. |
|  | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього в тому числі:   * коштів місцевого бюджету: * коштів державного бюджету: * коштів позабюджетних джерел. | **423,911 тис.грн**    0 тис.грн  0 тис.грн |
|  | Очікуванні результати виконання | Підвищення ефективності використання земельних ресурсів громади;  Збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок;  Створення бази даних земель територіальної громади; Ведення іноваційного механізму управління землями комунальної власності;  Встановлення меж міської територіальної громади; Встановлення водоохоронних зон і прибережно захисних смуг та пляжних зон навколо водойм . |
|
|  | Ключові показники ефективності | Рівень готовності документації. Кількість технічної документації щодо проведення нормативно-грошової оцінки земель.  Кількість документації із землеустрою. |
|
|

**2.ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ**

**СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Місцева Програма «Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади» на 2024-2026рр» (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної політики у сфері екології, підтримання природного середовища на належному рівні.

З метою покращення санітарно-технічного та візуального стану території міської громади розроблено заходи гармонійного поєднання економічного, соціального та екологічного напрямків, спрямовані на відновлення, належне утримання та раціональне використання території міської громади.

Бучанська міська територіальна громада утворена шляхом об’єднання громади міста Буча, Ворзельської та Бабинецької селищних громади, Блиставицької, Здвижівської, Луб’янської, Гаврилівської, Синяківської сільських громад.

Загальна площа території Бучанської міської територіальної громади становить 26 145,336 га ( 261,45 кв.км).

Земельний фонд громади складає:

Забудовані землі, в тому числі житлова, громадська, промислова, технічна інфраструктура, тощо – 5 323,5584 га :

Сільськогосподарські землі - 10 202,55 га ;

Ліси та інші лісовкриті площі - 8 082,8 га:

Водний фонд -316,7133 га:

Природно- заповідний фонд – 187,59 га

Землі рекреаційного та оздоровчого призначення – 739,6537га

Інші території – 1 292,472га

Територія Бучанської міської територіальної громади розташована в зоні зелених насаджень, має просторі паркові зони, стрімко розвивається, доречно буде використовувати навколишнє природне середовище з користю для населення, поліпшуючи ґрунтозахисні системи, створюючи захисні зелені смуги, терасуючи найбільш забруднені території, створюючи зелені масиви, здійснюючи ґрунтозахисні системи, розширюючи мережу споруд з захисту від підтоплення та здійснюючи меліоративні роботи, покращуючи стан діючих артезіанських свердловин.

Враховуючи місце розташування Бучанської міської територіальної громади та існуючий стан землеустрою, водопостачання, метою Програми також є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв’язанню екологічних та соціальних проблем.

Приведення у відповідність обліку використання земель Бучанської міської територіальної громади, враховуючи те, що використання землі в Україні є платним та формує левову частку доходів місцевого бюджету, а для цього в першу чергу необхідно введення земельного кадастру з проведенням загальної інвентаризації земель територіальної громади - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об’єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж; оновлення нормативної грошової оцінки земель громади; виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж територіальної громади - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць, тощо.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

* Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів міської територіальної громади – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.;
* Проведення інвентаризації земель населених пунктів МТГ - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об’єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж;
* Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу у власність та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах у формі аукціону.;
* Виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни ) меж населених пунктів МТГ - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.;
* Виготовлення документації із землеустрою – необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використання для потреб суспільства.;
* Введення іноваційного механізму управління землями комунальної власності;
* Забезпечення створення банку даних по землях МТГ на паперовій основі та магнітних носіях (електоронна форма)

Разом з тим, військове вторгнення росії на територію громади та подальше розгортання бойових дій призвело до пошкодження майна, забруднення земель, тощо.Програми також включає:

* будівництво, реконструкція, розширення, улаштування протиерозійних, гідротехнічних і протизсувних споруд, проведення заходів з меліорації та захисту від підтоплення, реалізація напрямків роботи щодо охорони земель навколо об’єктів поводження з відходами, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів, які перебувають у власності територіальних громад;
* впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;
* впровадження ґрунтозахисної системи, рекультивація порушених земель та відновлення родючого шару ґрунту під час проведення робіт, пов’язаних з порушенням земель;
* впровадження заходів, пов’язаних з створенням захисних лісових насаджень, терасування територій МТГ ;
* поліпшення малопродуктивних земельних угідь, проведення обстеження ґрунтів, заходи з озеленення МТГ ;
* організація моніторингу земель МТГ, розроблення нормативів використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації з землеустрою та виконання інших організаційних, проектних та землевпорядних робіт, поліпшення стану водозабезпечення та якості питної води, покращення санітарно - екологічного стану водойм;
* покращення якості питної води;
* озелення , благоустрій населених пунктів міської територіальної громади, тощо.

Децентралізація є однією з найскладніших та радикальних реформ, які проводяться в Україні. Реформа місцевого управління прогресує повільно через брак функціональних та інституційних можливостей місцевого самоврядування. Це стосується підходів до створення територіальних громади , які отримують чіткі економічні переваги в процесі децентралізації в умовах відсутності досвіду та складності пошуку якісних проектних менеджерів. Важливим напрямком інвестиційної політики територіальної громади, пов'язаного із стратегією соціально-економічного розвитку та раціонального використання земель - є маркетинг інвестиційних можливостей видобутку корисних копалин серед потенційних інвесторів. Тому важливо розробити ГЕОЛОГО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ для інтеграції маркетингової пропозиції громади. «Розробка геолого-інвестиційного паспорту Бучанської об’єднаної територіальної громади»;

В зв´язку з активацією водної та вітрової ерозії значно погіршився протиерозійний стан території навколо міста Буча. В процесі водної та вітрової ерозії виникає змив плодоїдного шару грунту, руйнування берегів, трансформація прилеглих земель, що загрожує населеним пунктам і народногосподарським об´єктам. Вирішення питання протиерозійного захисту від площинного змиву грунту тіснопов´язане із захистом від впливу водної та вітровоїерозії, з будівництвом протиерозійних гідротехнічних споруд. Зокрема, в поймі річки Рокач, в району вул. Паркова, в району вул. Яблунська планується будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд, включно з видатками на облаштування (благоустрій) даної території.

Рекреаційні умови територій не в повній мірі відповідають санітарним вимогам. Для запобігання замулення продуктами ерозійної діяльності річки Рокач, річки Бучанка виникає необхідність виконання робіт по захисту від площинної ерозії території, що повинно включати в себе будівництво протиерозійних каналів, будівництво трубчатих переїздів, будівництво канавок, створення водоохоронних захисних смуг .

**Захист від підтоплення:**

З метою захисту від підтоплення прилеглих територій міста також виникає необхідність в поліпшенні екологічного стану річки Бучанка. На виконання повного комплексу робіт по захисту території від площинної ерозії, здійснення санітарного благоустрою території, терасування території, визначеної як рекреаційна зона, та висадки багатолітніх зелених насаджень, спрямована програма. В рамках виконання передбачається виконання робіт і заходів за наступними робочими проектами:

* «Будівництво берегоукріплення існуючої водойми в районі вул. Паркова з метою захисту від підтоплення прилеглих територій в місті Буча, Київської області»;
* «Підвищення водозабезпеченості заплавних земель річки Рокач на території міста Буча, Київської області»;
* Будівництво берегоукріплення водойми з метою захисту від ерозії прилеглих територій в районі вул.Яблунська (Кірова) в м.Буча Київської області;

У даний час господарсько-питне і виробниче водопостачання Бучанської міської об’єднаної територіальної громади базується на використанні артезіанського водозабору та місцевих підземних вод з водоносних горизонтів Бучак та Синоман. Подача води здійснюється опосередковано як у водопровідні мережі та водонапірні башти. З метою забезпечення ефективного та раціонального водоспоживання, покращення стану водного господарства Бучанської міської об’єднаної територіальної громади на 2024-2026р.р. плануються певні заходи, зокрема:

* Розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон в місцях розташування водних об’єктів: артезіанських свердловин, КНС, тощо;
* Проведення паспортизації водойм, які знаходяться на території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади , тощо;
* Розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон і прибережно захисних смуг та пляжних зон навколо водойм на території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади, тощо;
* Проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту з очистки водойм на території Бучанської міської територіальної громади, тощо;
* Здійснення комплексу інженерно-технічних заходів щодо відновлення меліоративних систем та каналів, що дає можливості підтоплення торфовищ у пожежнонебезпечний період та подальше утримання їх у вологому стані, тощо.

**3.ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Метою Програми є забезпечення ефективності використання територій громади та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, як в галузі житлового, громадського так і промислового будівництва, розвиток земельних відносин, з метою їх раціонального використання, збільшення надходжень коштів до бюджету Бучанської міської територіальної громади за рахунок плати за землю та за рахунок продажу земель.

**4.ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

З метою розв’язання проблемних питань спільно з структурними підрозділами міської ради планується виконати наступні завдання:

* проведення нормативної грошової оцінки земель територіальної громади;
* розпочати роботи з інвентаризації земель громади;
* підготовка та продаж земельних ділянок на земельних торгах;
* сприяння та контроль своєчасності укладання та реєстрація договорів оренди землі з громадянами і суб’єктами господарської діяльності;
* здійснення постійного контролю за власниками земельних ділянок та землекористувачами повноти сплати до бюджету обов’язкових платежів;
* здійснення постійного контролю за дотриманням суб’єктами господарювання умов, передбачених договорами оренди землі;
* розпочати роботи з встановлення меж прибережно- захисних смуг водоохоронних об’єктів;
* розроблення проектів використання територій річок та водойм;
* розробка містобудівної та землевпорядної документації з дотриманням вимог сучасної нормативної бази та законодавства, оновлення планово- картографічних матеріалів громади;
* розроблення схеми землеустрою і техніко- економічного обгрунтування використання та охорони земель.

**5.ОЧІКУВАННІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

* забезпечення землевпорядною документацією відповідно до вимог чинного законодавства;
* підвищення ефективності використання територій громади;
* впорядування та встановлення меж громади;
* встановлення меж прибережно- захисних смуг водних об’єктів;
* створення бази даних земель комунальної власності, формування переліку вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проектів та продажу на конкурентних засадах;
* створення інформаційної бази для здійснення повноти справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб’єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів;
* збільшення надходжень до бюджету від плати за землю та продажу земельних ділянок;
* створення відповідних умов організації відпочинку мешканцям територіальної громади за рахунок підтримання в належному стані навколишнього середовища та створення належним чином облаштованих паркових зон в місцях найбільш придатних для цього;
* формування ефективних програм землеустрою на майбутні роки завдяки проведенню належного обстеження ґрунтів громади;
* покращення стану водного господарства громади, забезпечення очисними спорудами, приєднати максимальну кількість промислових і соціально-культурних об´єктів до систем очищення води;
* покращення берегоукріплення водойми, поліпшення екологічного стану.

**6.ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету по КПКВ 0117130 та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

**табл. 6.1**

**РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

**на 2024-2026 роки ( тис. грн)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми** | **Етапи виконання програми** | | | **Всього витрат на виконання Програми** |
|  | | |
| **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| державний бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет міської територіальної громади | **199 ,00** | 108, 600 | 116, 311 | **423,911** |
| Інші кошти | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**7.СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Реалізація заходу Програми планується протягом 2024-2026 роки.

**8. КООРДИНИЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Земельний відділ є відповідальним виконавцем реалізації заходів Програми в повному обсязі та у визначені терміни.

Земельний відділ систематично здійснює координацію та аналіз виконання заходів, обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, уточнення заходів, завдань, включення додаткових заходів і завдань, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми тощо.

Земельний відділ  щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом, та після завершення відповідного етапу, надає інформацію про стан та результати виконання заходів Програми до відділу економічного розвитку та інвестиції.

Виконання Програми припиняється після закінчення встановленого терміну, після чого земельний відділ у місячний термін складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає до відділу економічного розвитку та інвестиції і Фінансовому управлінню Бучанської міської ради.

Земельний відділ щоквартальний, щорічний та підсумковий звіти виконання Програми розміщує на офіційному сайті Бучанської міської ради.

У разі втрати актуальності основної мети Програми, припинення фінансування завдань та заходів, рішення про дострокове припинення Програми приймає сесія міської ради за спільним поданням земельного відділу, відділу економічного розвитку та інвестицій і Фінансового управління.

Розробник Програми: земельний відділ Бучанської міської ради.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Секретар ради** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* ) | **Тарас ШАПРАВСЬКИ** |
| **Начальник земельного відділу** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*особистий підпис )* | **Ганна Вознюк** |

**Додаток 1 до Порядку**

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Завдання | Зміст заходів | Термін виконання | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис.грн. | | | Очікуваний результат |
| 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Напрямки (зазначаються для комплексних місцевих цільових програм) | | | | | | | | | |
| 1. | Розроблення документації з землеустрою та виконання інших організаційних, проектних та землевпорядних робіт | 1.1.  Розробка документації із землеустрою | 2024-2026 | Земельний відділ | Місцевий бюджет | 100,00 | 108,600 | 116,311 | 100% виконання документації щодо впорядкування території ( за потребою) |
| 1.2  Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Ворзельського старостинського округу | 2024 | Земельний відділ | Місцевий бюджет | 99,00 | - | - | Виготовлення технічної документації з НГО земельних ділянок в межах території Ворзельського старостинського округу |